

Resumen de gastos del año por grupos

COMUNIDAD DE EJEMPLO

año 2012

GASTOS	TOTALresu. Año
GRUPO 1 GASTOS GENERALES	
Mto. Contra incendios Finca	280,46
Cambio de calderas a gas	8.774,98
Reparaciones pintura	306,80
Gastos/reparaciones varias	9.966,06
Seguro Multirriesgo	3.262,12
22.590,42	
GRUPO 2 SERVICIOS GENERALES	
Material de limpieza	286,79
Material electrico	20,00
material ferreteria	33,40
Energia electrica de la finca	5.202,16
Ropa trabajo conserje	149,80
Gasto tfo. Conserje	455,68
Fumigacion, desinfeccion	578,20
Plantas portal	159,50
Gastos varios Mto. General	235,54
Mto. Antena Tv	749,20
Reparacion Antena TV	844,29
Reparaciones electricas	1.365,00
Reparacion puerta	64,90
Honorarios de administracion	6.960,00
IVA Administracion	1.252,80
Comisiones bancarias	2,45
Comision cobro recibos Banco	465,19
Comision cobro cheques Banco	2,00
Comision Transferencias	17,80
Liquidacion cuenta Banco	27,00
Material oficina	261,91
Sueldos y salarios portero	19.857,38
Suplencias Porteria	1.830,00
Seguridad social Portero	8.329,56
49.150,55	
GRUPO 3 SERVICIOS VIVIENDAS	
Mantenimiento portero automatico	499,48
Mantenimiento ascensores	5.390,28
Energia electrica ascensores	5.202,15
Telegestion ascensor	198,17
11.290,08	

Resumen de gastos del año por grupos

COMUNIDAD DE EJEMPLO

año 2012

GRUPO 4 GASTOS DE CALEFACCION	
Mantenimiento calderas	1.102,29
Gas natural calefaccion	24.672,63
Telegestion Calderas	234,38
Gastos varios de calefaccion	4.321,13
30.330,43	
GRUPO 5 GASTOS DE AGUA CALEINTE	
Mantenimiento calderas A.C.S.	1.102,29
Abonos consumos ACS	-6.871,48
Gas natural ACS	12.336,30
Gastos varios de ACS	2.264,03
8.831,14	
GRUPO 6 GASTOS DE AGUA FRIA	
Gastos de agua	9.775,35
Abono consumos de agua	-9.463,47
Mto. Grupo de presion	662,19
974,07	
GRUPO 7 CONSUMOS DE AGUA	
Agua según contadores	16.334,95
16.334,95	
TOTAL DE GASTOS	139.501,64
139.501,64	

INGRESOS	TOTAL
Cuotas mensuales	108.169,08
Ingresos por agua caliente	16.334,95
TOTAL INGRESOS	124.504,03
124.504,03	
INGRESOS - GASTOS	-14.997,61